

UMOWA nr DZPZ/333/6PN/2018 - projekt

zawarta w dniu w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

NIP:, **REGON:**, **KRS:**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000 29 39 76, KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiający”, który reprezentuje:

Dyrektor

- Irena Kierzkowska

następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego w terminie od dnia do dnia usługi polegającej na bieżącej obsłudze komórek i obiektów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie w zakresie nadzoru, napraw, eksploatacji, konserwacji i przeglądów instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej z wyłączeniem instalacji gazów medycznych (grupa E), c.o, c.w, pary, kondensatu, instalacji burzowej i deszczowej.
2. Integralną częścią umowy jest SIWZ oraz oferta Wykonawcy,
3. Zakres usług obejmuje eksploatację, obsługę i konserwację w/w instalacji, sieci oraz współpracujących przyborów i urządzeń niemedyceńskich (ssaki wodne itp.) celem utrzymania ich w ruchu ciągłym, w oparciu o obowiązujące normy, w tym przepisy prawa budowlanego, projekty techniczne oraz dane techniczno – ruchowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie usuwać lub ewentualnie zabezpieczyć awarię powstałą w instalacjach, sieciach i urządzeniach.
5. Do szczegółowych zadań wykonawcy należy między innymi:
 - 5.1. Stały nadzór i eksploatacja urządzeń ujęcia wody w tym między innymi hydroforni, po przez płukanie urządzeń do uzdatniania wody, pracy pomp głębinowych, sprężarek,
 - 5.2. Wymiana urządzeń, sprzętu, i pomp głębinowych (usługa –bez materiałów)
 - 5.3. Zapewnienie stałej dostawy mediów i wody dla wszystkich odbiorców,
 - 5.4. Zapewnienie stałego odprowadzenia ścieków od wszystkich odbiorców,
 - 5.5. wymiana i instalacja odcinków rur sieci i instalacji w ramach zabiegów naprawczych związanych z usuwaniem awarii (z materiałów Zamawiającego)
 - 5.6. wymiana i instalacja zaworów, zasuw i innych elementów wyposażenia sieci i instalacji oraz urządzeń z nimi współpracujących w tym elementów wyposażenia łazienek, wc-tów.
 - 5.7. Utrzymanie drożności sieci kanalizacyjnej i odwodnienia w budynkach i na posesji szpitala,
 - 5.8. Utrzymanie w ciągłej sprawności instalacji i sieci, w tym szczególnie sieci gazowej, ciepłej wody, pary technologicznej, kondensatu,
6. W toku wykonywania zadań Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 6.1. ścisłej współpracy z personelem szpitalnym, w tym szczególnie z pracownikami pionu technicznego i kierownictwem poszczególnych komórek organizacyjnych,
 - 6.2. prowadzenie stosownych do potrzeb i wynikającej z obowiązującej organizacji w szpitalu dokumentacji statystycznej, w tym rozliczeń materiałowych (w których użytkownik potwierdza własnoręcznym podpisem wbudowany materiał), ksiąg i przeglądów pracy urządzeń, sieci, instalacji,

- 6.3. zatrudniania pracowników z odpowiednim przygotowaniem zawodowym i uprawnieniami, znających zasady bhp, przepisy ppoż., posiadających odpowiednie badania lekarskie dopuszczające do pracy, reprezentujących wysoki poziom kultury osobistej, wyposażonych w odpowiednie do charakteru wykonywanych robót narzędzia, ubrania, itp.
- 6.4. przestrzegania obowiązujących w Szpitalu zarządzeń i uregulowań wewnętrznych w tym szczególnie Systemu Zarządzenia Jakością, Środowiskiem, Bhp i Ppoż.
- 6.5. wykonywania czynności według planu Eksploatacyjno – Konserwacyjnego Zamawiającego,
- 6.6. współpracy w zakresie dostaw mediów oraz usuwania awarii z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowniczym oraz służbami technicznymi szpitala i serwisami świadczącymi na rzecz szpitala usługi,

§ 2.

Do zakresu prac eksploatacyjno - konserwacyjnych zalicza się w szczególności:

1. wymianę, bądź naprawę głowicy, baterii, grzybka, wylewki, uszczelki, zlewozmywaka, umywalki, (lub innego osprzętu białego), syfonu, wspornika, pokrętła, śrubunka, manometru, wakuometru, (lub innego urządzenia tego typu), termometru, odwadniaczy, spłuczki, muszli, lejka, wężyka do spłuczki, części kaloryfera
2. naprawa zaworu lub wymiana bez względu na jego wielkość,
3. przepakowanie dławicy,
4. pospawanie pękniętej rury lub jej wymianę w kanałach, budynkach i budowlach,
5. przepchanie zapchanej wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej lub deszczowej na posesji szpitala,
6. odpowietrzenie inst. c.o. oraz usunięcie przyczyny niegrzania grzejnika(ków), likwidacja niedogrzewań inst. c.o.
7. oczyszczenie studzienek odwodnienia co najmniej dwa razy w roku i w miarę potrzeb, instalacji burzowej i deszczowej,
8. udroźnianie instalacji będących przedmiotem umowy,
9. uzdatnianie, w tym płukanie odżelaziaczy i innych urządzeń i instalacji hydroforni i ujęcia wodnego oraz eksploatacja urządzeń do zmiękczenia wody,
10. usuwanie i zabezpieczenie przecieków instalacji będących przedmiotem umowy,
11. usuwanie nieszczelności instalacji będących przedmiotem umowy, w tym natychmiastowe usuwanie nieszczelności instalacji gazowej,
12. współpraca w zakresie dostaw mediów oraz usuwania awarii z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Polskim Górnictwem Naftowym i Gazowniczym oraz służbami technicznymi szpitala i serwisami świadczącymi na rzecz szpitala usług,
13. naprawa urządzeń i aparatury niemedycznej, bądź ich części podłączonych do instalacji będących przedmiotem umowy,
14. obsługa urządzeń wentylacyjnych i sanitarnych w wentylatorniach szpitalnych,
15. udrażnianie rynien i rur spustowych
16. inne czynności wynikające z szczegółowych przepisów obowiązującego prawa.

§ 3.

1. Wykonawca zapewnia obsługę całodobową, 7 dni w tygodniu.
2. Wykonawca będzie reagował na zdarzenia bezzwłocznie.
3. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia w przeciągu 15 minut od zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zleczone zadania z należytą starannością przy realizacji dbałości o mienie i interes Zamawiającego
5. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na telefoniczną informację o zdarzeniu (w tym awarię) powstałą w związku z realizacją umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonawstwa tych czynności innej osobie lub podmiotowi gospodarczemu i obciążenie stosownymi kosztami Wykonawcę.

§ 4.

Wykonawca nie może bez zgody pisemnej Zamawiającego powierzyć zadań wynikających z umowy innemu podmiotowi gospodarczemu. Dopuszcza się jedynie zlecenie podwykonawcom robót zewnętrznych związanych z usuwaniem awarii.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu świadczonych usług wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:), tj. brutto zł (słownie złotych:), przy zastosowaniu 23% stawki podatku VAT.
2. Całkowita wartość umowy wynosi zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), przy zastosowaniu 23% stawki podatku VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z dołu, na podstawie faktury z 60-dniowym terminem płatności.
4. Wartość umowy netto z ust. 1 i 2 nie ulega zmianie. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury

§ 6.

1. Zakupy części, materiałów, urządzeń, armatury itp. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Działem Technicznym Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami części, materiałów urządzeń, itp., niezależnie od wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w odrębnej pozycji faktury o której mowa w § 5 ust. Do Faktury Wykonawca dołączy potwierdzenie wykonania czynności podpisane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca dołączy do każdej faktury, o której mowa w ust. 2, dowody zakupu materiałów wraz z ich cenami.

§ 7.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

§ 9.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

1. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie **art. 2 ust. 3-5** ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

§ 12.

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych jej postanowień.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 Prawa zamówień publicznych

§ 13.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowa została spisana w trzech **egzemplarzach**, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający